

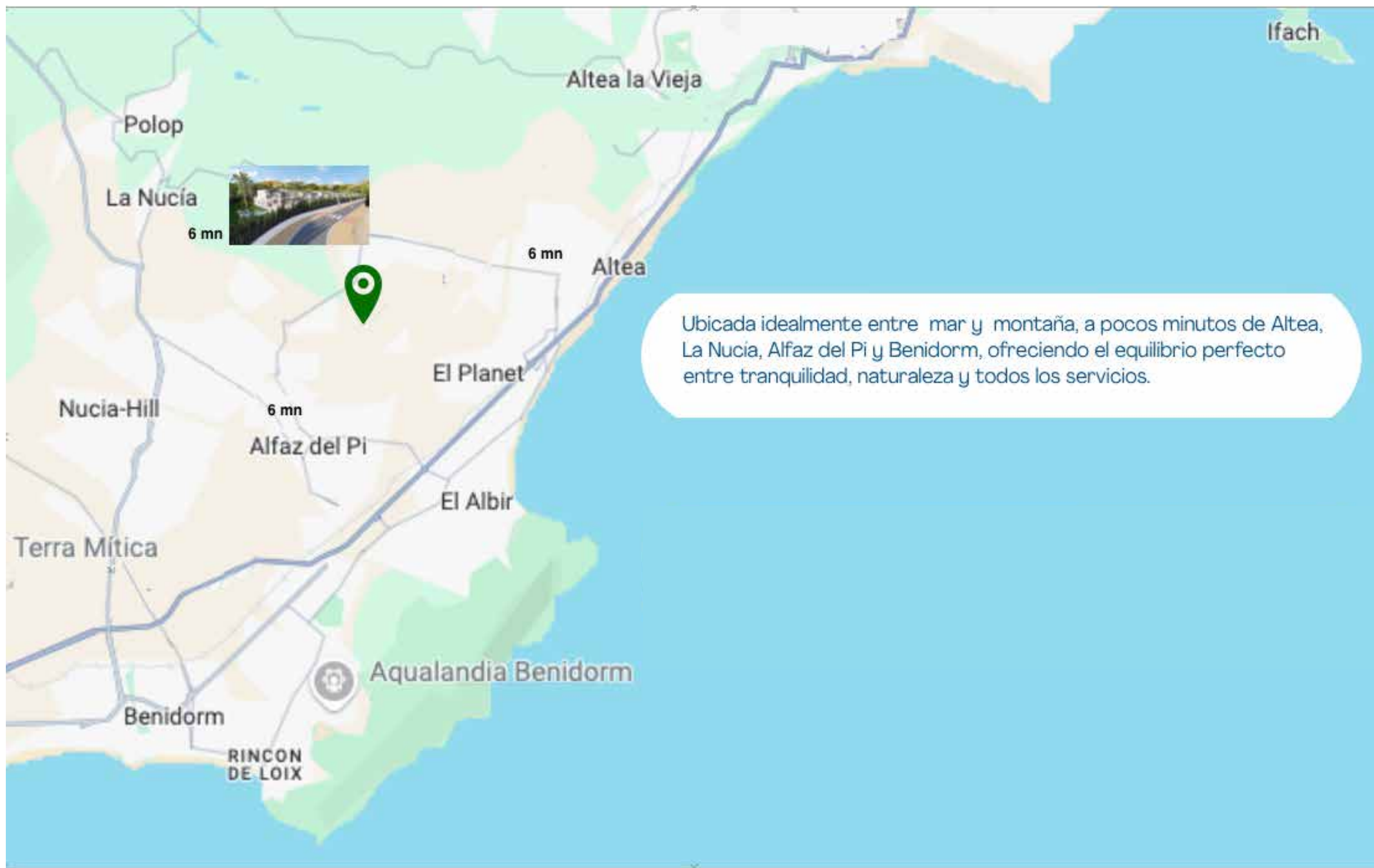
Residencial privado

Arquitectura contemporánea entre mar y montaña.



Textos , infografías, fotografías, planimetría, memoria de calidades, precios a efecto publicitario informativos, careciendo de valor contractuales, pudiendo ser modificados en cualquier momento

Visita la Villa Piloto a partir del 5 de septiembre





Localización.

Imagina vivir en una zona tranquila disfrutando del mejor clima de Europa, a tan sólo 5 minutos de la costa y del monte.

Oportunidad para vivir en contacto con la naturaleza y, a su vez, poder disfrutar del ocio, del deportes y de la cultura, sin renunciar a nada.

¡Esta es tu oportunidad!



Casco
Antiguo



Golf
Don Cayo



Benidorm



El entorno.

Sin duda, estarás encantado con la oferta cultural y gastronómica que te ofrece esta zona tan cosmopolita y campestre a la vez. Además, estarás cerca de dos grandes ciudades como Valencia y Alicante.

El Aeropuerto de Alicante se encuentra a tan solo 30 minutos.



Descubre una promoción innovadora, pionera en el uso de materiales idóneos para un confort de vida óptimo. Con un diseño integrado en el maravilloso entorno del Privado Residencial Don Julio, donde disfrutará plenamente del cálido clima de la Costa Blanca gracias a una orientación óptima.



Imágenes no contractuales y meramente ilustrativas

Una amplia zona de aparcamiento para varios vehículos en la entrada a tu parcela desde la vía de acceso privada del residencial.



Imágenes no contractuales y meramente ilustrativas

La planta baja, confortable, y acogedora, ofrece una generosa superficie útil de 178,50 m², diseñada cuidadosamente para proporcionar una cómoda vida diaria. Esta Planta dispone de dos dormitorio con baño .

En la planta superior de 123,90 m² útiles se encuentran dos dormitorios con baños en suite y su terraza bio-climática.



Imágenes no contractuales y meramente ilustrativas



Imágenes no contractuales y meramente ilustrativas



Imágenes no contractuales y meramente ilustrativas



Imágenes no contractuales y meramente ilustrativas



Imágenes no contractuales y meramente ilustrativas



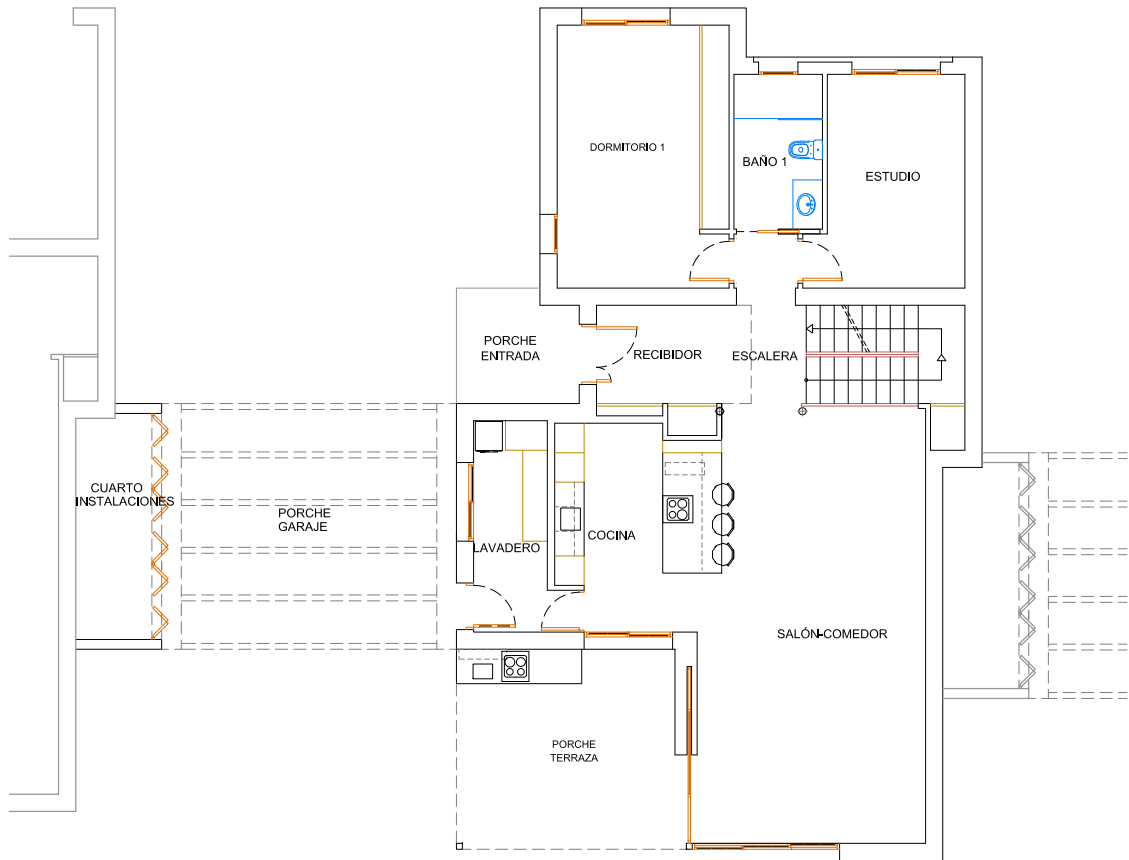
Imágenes no contractuales y meramente ilustrativas



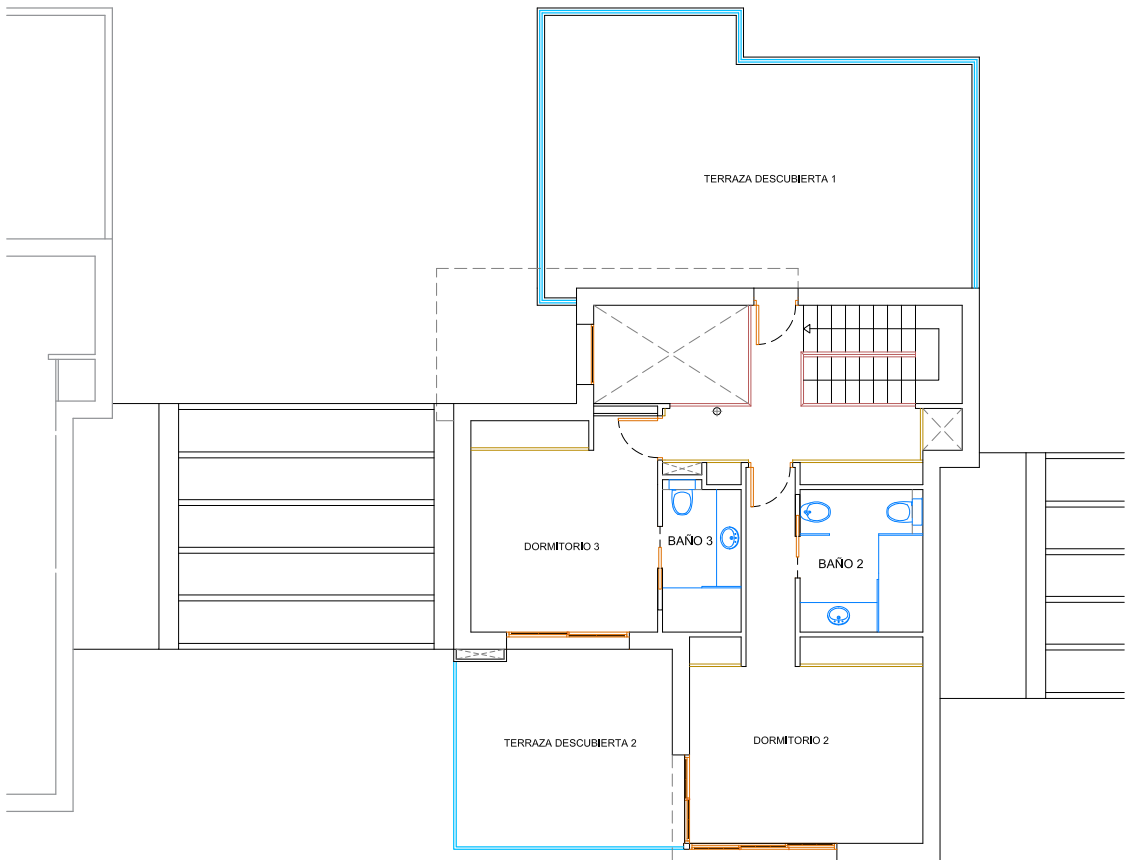
Imágenes no contractuales y meramente ilustrativas



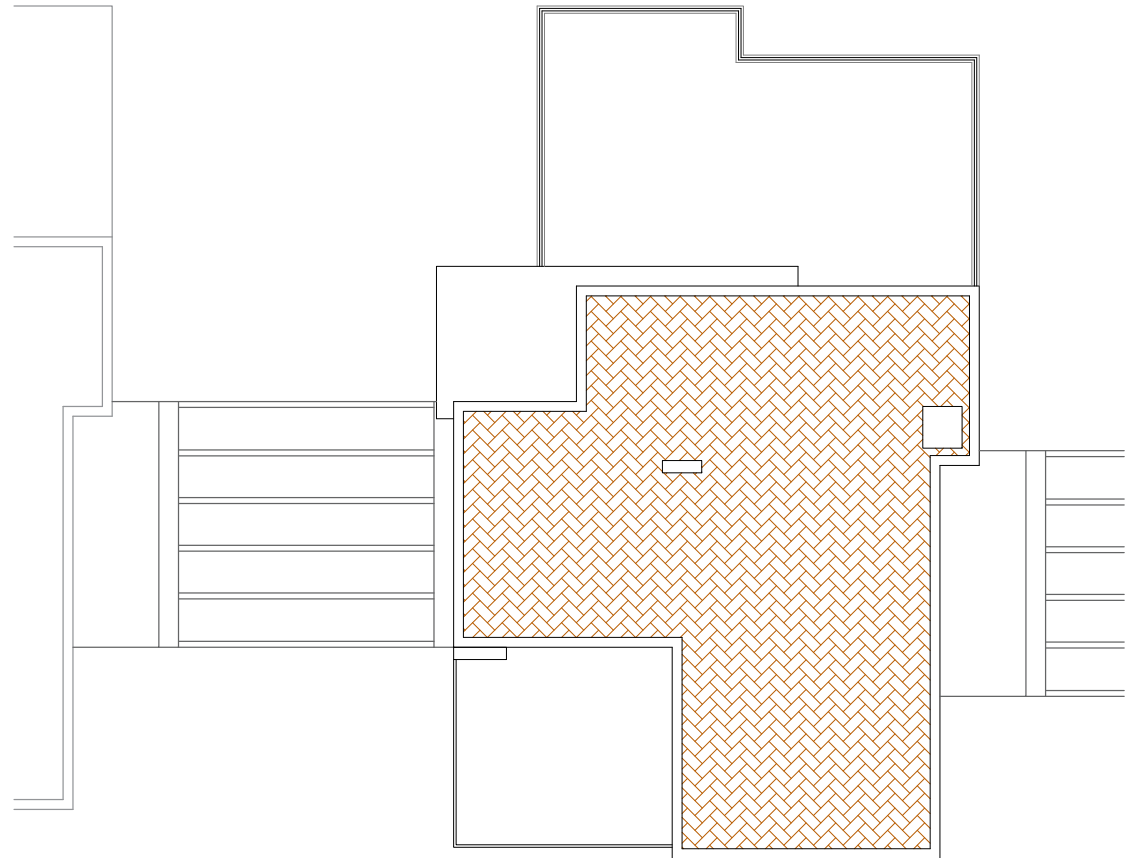
Imágenes no contractuales y meramente ilustrativas



PLANTA BAJA



PLANTA PRIMERA



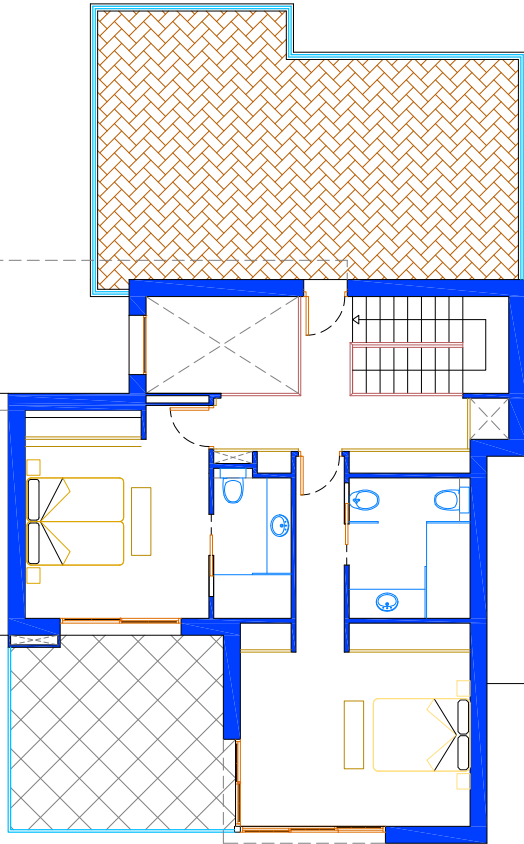
CUBIERTA

CUADRO DE SUPERFICIES ÚTILES VIVIENDAS 1-7	
	VIVIENDA
PLANTA BAJA	
Porche - Garaje	30,00
Cuarto de instalaciones	8,00
Porche entrada	6,00
Recibidor + distribuidor	11,35
Escalera	7,10
Estudio	12,75
Dormitorio 1	18,70
Baño 1	5,65
Cocina	15,20
Lavadero	6,00
Salón - Comedor	39,15
Porche - Terraza	18,60
PLANTA PRIMERA	
Distribuidor	9,70
Dormitorio 2	23,30
Baño 2	7,25
Dormitorio 3	16,40
Baño 3	4,80
Terraza descubierta 1	43,95
Terraza descubierta 2	18,50
TOTAL VIVIENDA	302,40

CUADRO DE SUPERFICIES CONSTRUIDAS VIVIENDAS 1-7		
	CONSTRUIDAS (m2)	COMPUTABLES (m2)
PLANTA BAJA		
Cerrado	139,25	139,25
Porche terraza	18,10	9,05
Auxiliares	8,50	8,50
PLANTA PRIMERA		
Cerrado	80,50	80,50
TOTAL VIVIENDA	246,35	237,30

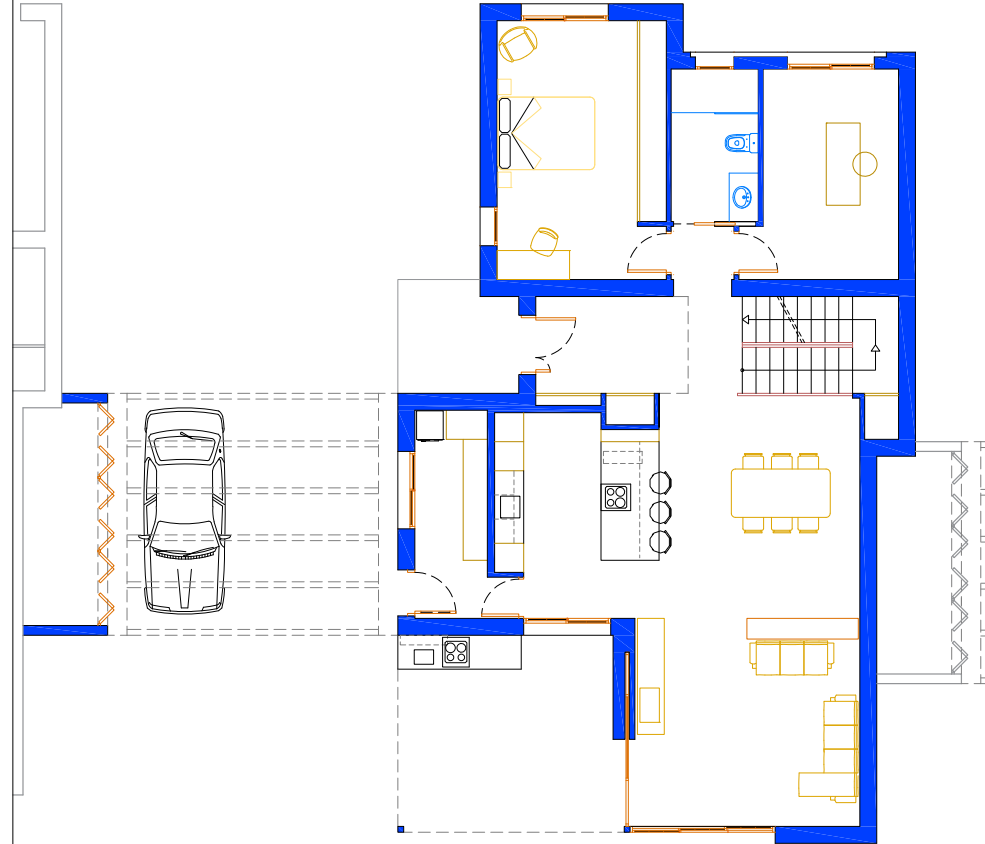
La distribución interior puede variar ligeramente

PROYECTO BÁSICO Y EJECUCIÓN	8 VIVIENDAS UNIFAMILIARES ADOSADAS CON PISCINA	REFERENCIA 20/047
SITUACIÓN PROMOTOR	PARCELA RES 1 BELLO HORIZONTE III VENTA Y POSTVENTA SL	FECHA JUNIO 2024
PLANO	PLANTAS VIVIENDAS 1-7 COTAS Y SUPERFICIES	ESCALA 1/100
LUIS HERNANDEZ ANDRADA Arquitecto col.: 04205 C/ A LLARGUES 1-1ªB -ALTEA- Tfno: 965.842.183 e-mail: proyectos.estudioha@gmail.com Redactor: Luis Hernández Andrada		PLANO N. 10



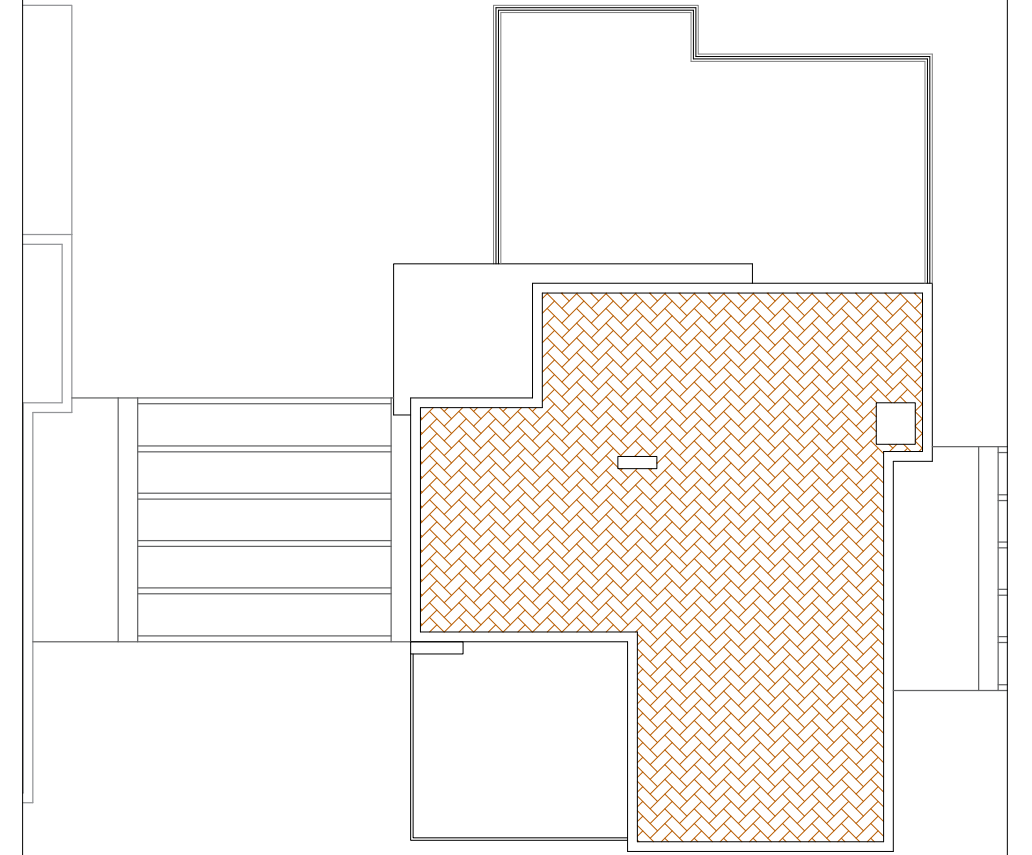
PLANTA PRIMERA

VIVIENDA 1-7



PLANTA BAJA

VIVIENDA 1-7



CUBIERTA

VIVIENDA 1-7

La distribución interior puede variar ligeramente



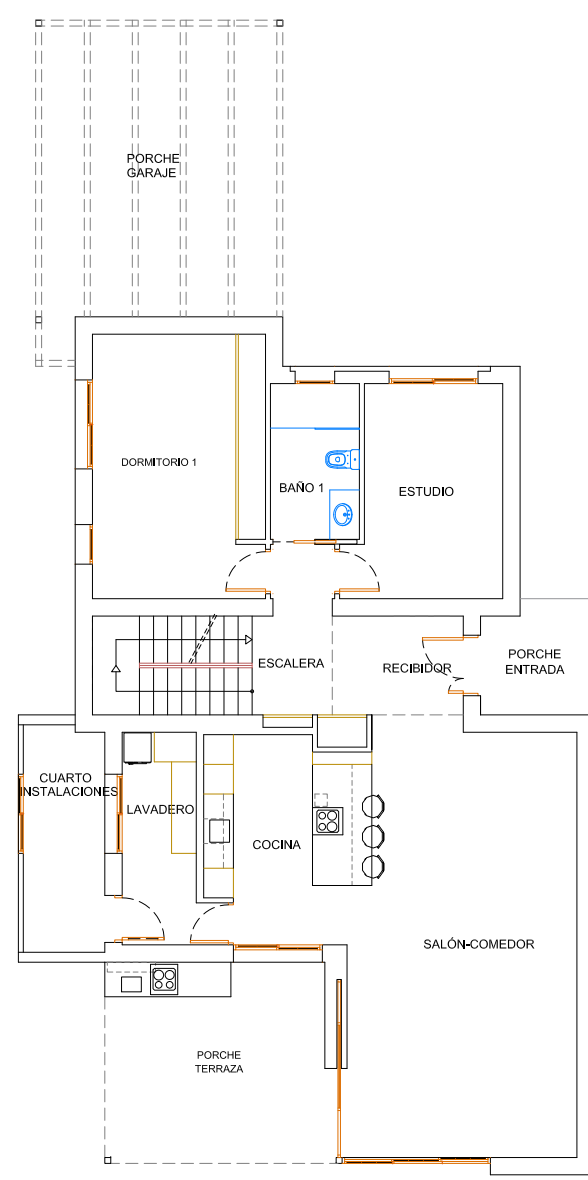
Imágenes no contractuales y meramente ilustrativas



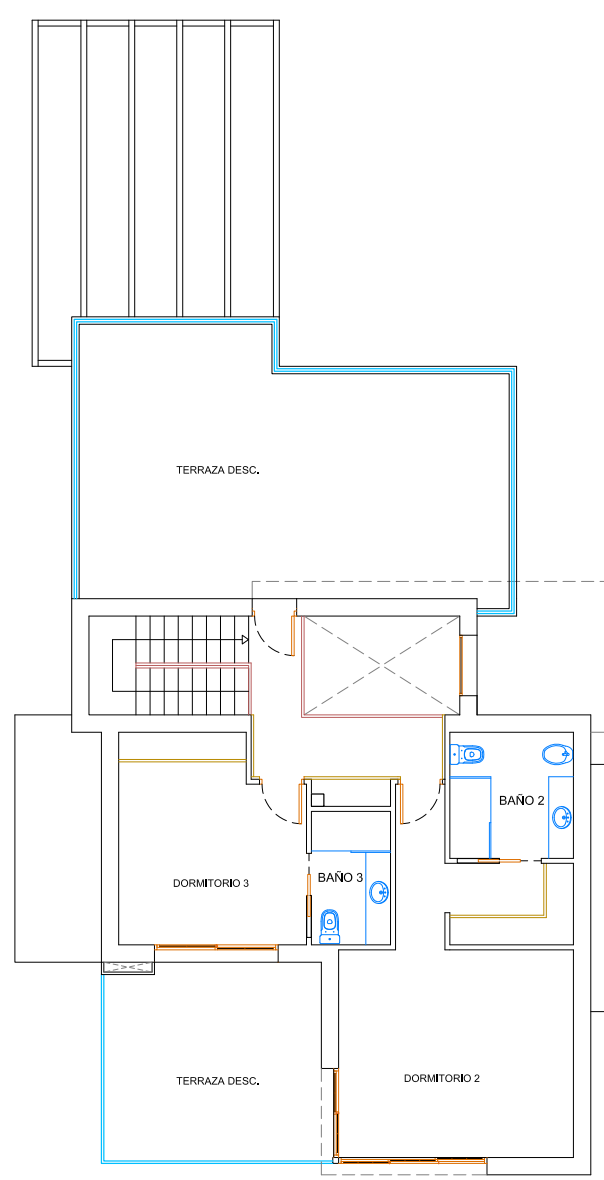
Imágenes no contractuales y meramente ilustrativas



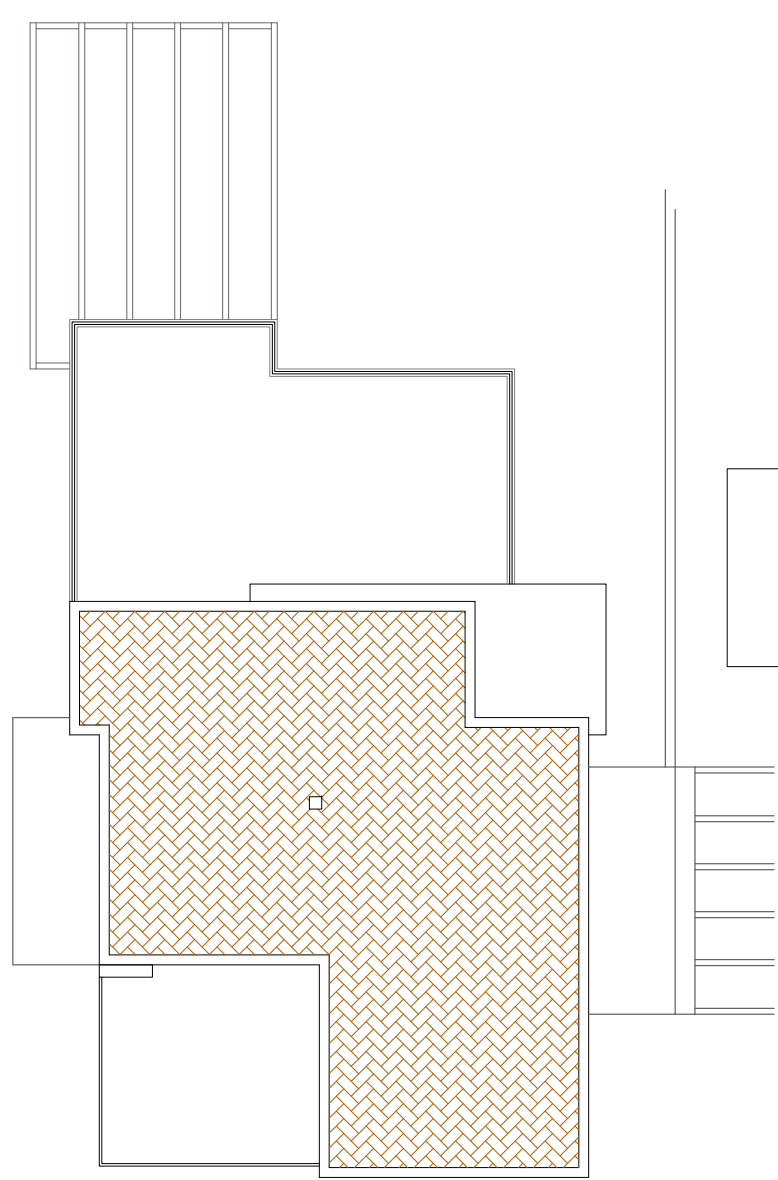
Imágenes no contractuales y meramente ilustrativas



PLANTA BAJA



PLANTA PRIMERA



CUBIERTA

CUADRO DE SUPERFICIES ÚTILES	
VIVIENDA 8	
	VIVIENDA
PLANTA BAJA	
Porche - Garaje	30,00
Cuarto de instalaciones	7,50
Porche entrada	5,10
Recibidor + distribuidor	11,35
Escalera	6,45
Estudio	12,75
Dormitorio 1	18,70
Baño 1	5,65
Cocina	15,20

Cocina	15,20
Lavadero	6,00
Salón - Comedor	39,15
Porche - Terraza	18,60
PLANTA PRIMERA	
Distribuidor	7,90
Dormitorio 2	27,60
Baño 2	6,35
Dormitorio 3	15,15
Baño 3	4,30
Terraza descubierta 1	43,60
Terraza descubierta 2	18,50
TOTAL VIVIENDA	299,85

CUADRO DE SUPERFICIES CONSTRUIDAS		
VIVIENDA 8		
	CONSTRUIDAS (m2)	COMPUTABLES (m2)
PLANTA BAJA		
Cerrado	138,40	138,40
Porche terraza	18,10	9,05
Auxiliares	8,55	8,55
PLANTA PRIMERA		
Cerrado	79,55	79,55
TOTAL VIVIENDA	244,60	235,55

La distribución interior puede variar ligeramente

PROYECTO BÁSICO Y EJECUCIÓN

SITUACION

PROMOTOR

PLANO

8 VIVIENDAS UNIFAMILIARES ADOSADAS CON PISCINA

PARCELA RES 1 BELLO HORIZONTE III
VENTA Y POSTVENTA SL

PLANTAS VIVIENDA 8
COTAS Y SUPERFICIES

REFERENCIA

FECHA

ESCALA

PLANO N.

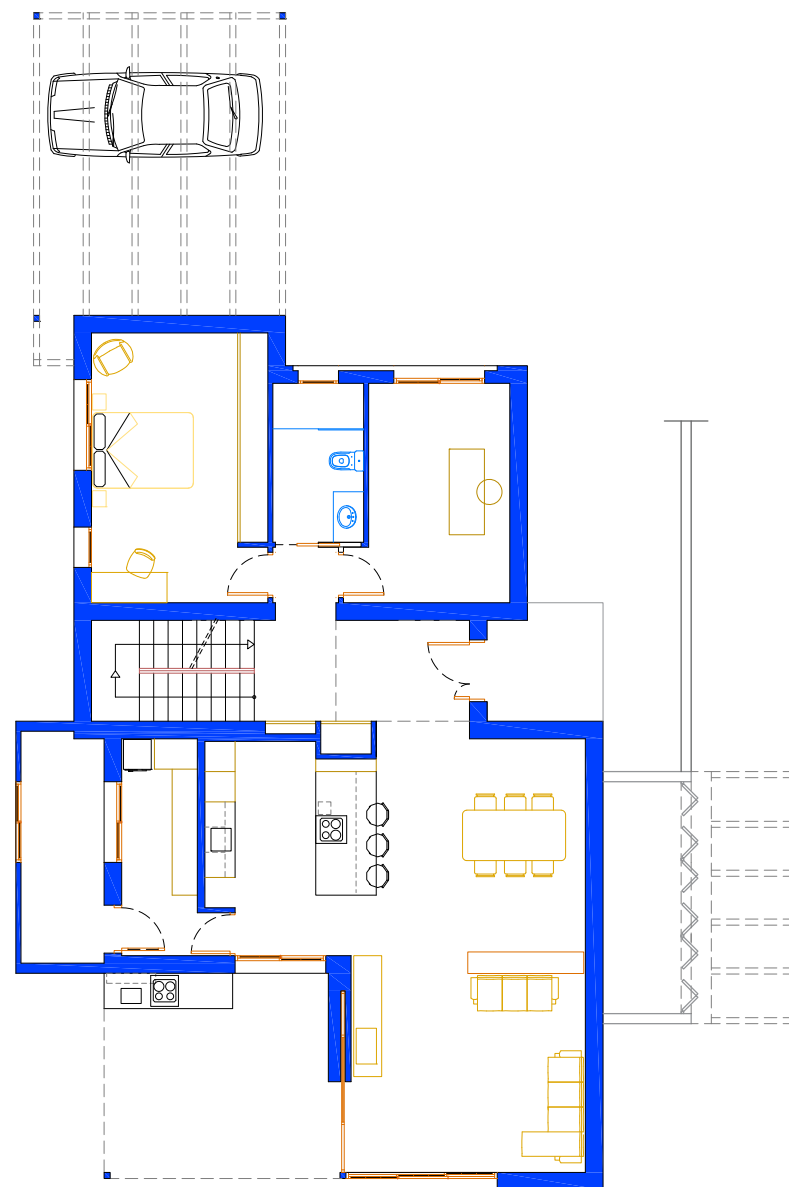
20/047

JUNIO 2024

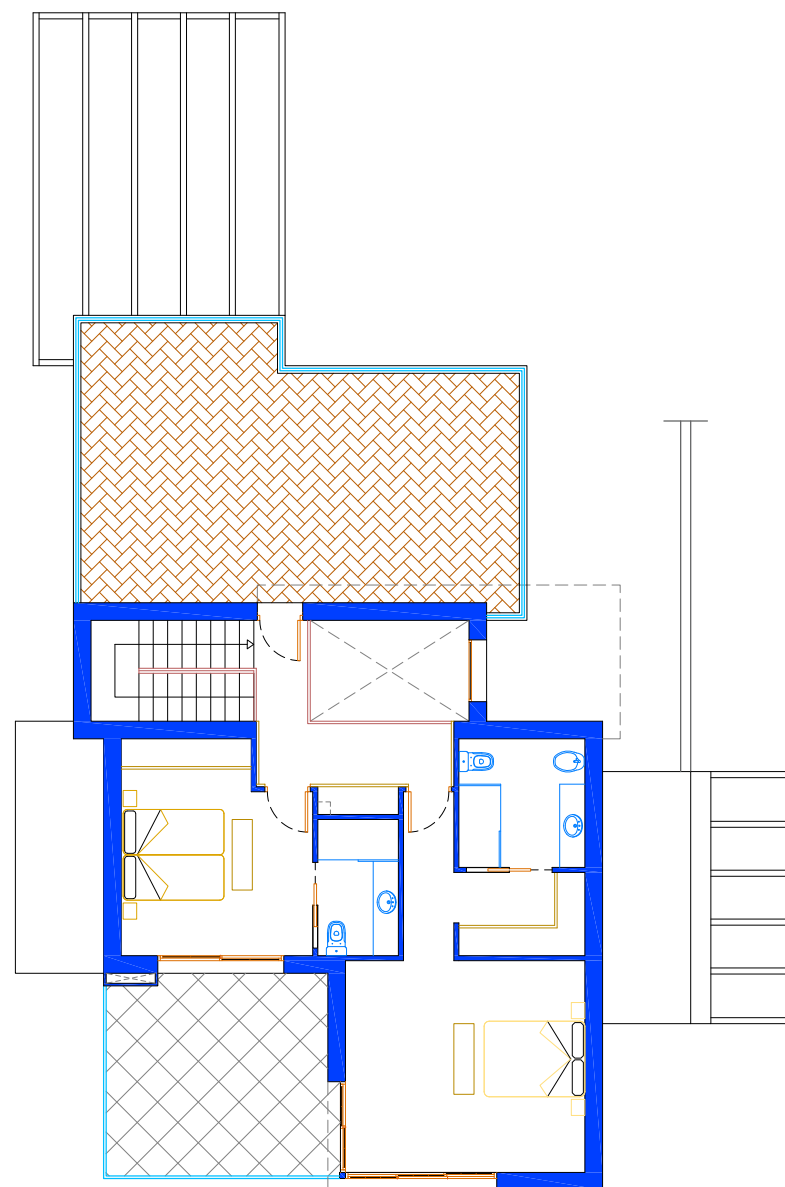
1/100

11

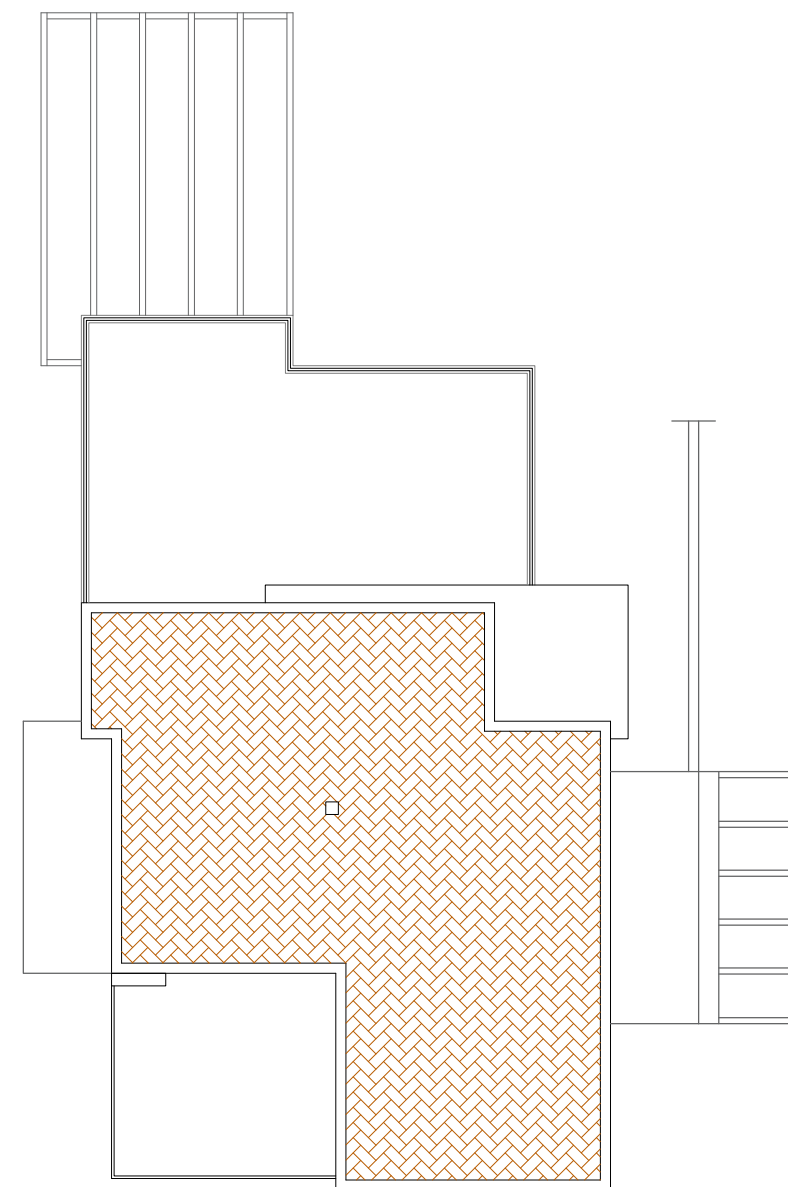
LUIS HERNANDEZ ANDRADA
Arquitecto col.: 04205
C/ A LLARGUES 1-1ºB - ALTEA-
Tfno: 965.842.183 e-mail: proyectos.estudioho@gmail.com
Redactor: Luis Hernández Andrada



PLANTA BAJA
VIVIENDA 8



PLANTA PRIMERA
VIVIENDA 8



CUBIERTA
VIVIENDA 8

La distribución interior puede variar ligeramente

Memoria de Calidades.

Estructura

Cimentaciones realizadas en hormigón armado tipo HA-30 resistente a sulfatos y forjados ejecutados in situ con hormigón tipo HA-25. Muros de cargas con bloque de Ytong 30cm de espesor lo que garantiza especialmente el aislamiento térmico y acústico de las viviendas. El hormigón celular Ytong es un material 100% mineral sin componentes químicos ni componentes orgánicos volátiles, siendo totalmente reciclable, 100% Saludable y sostenible. Control de la humedad para evitar formación de moho. Confort en verano e invierno.

Cubierta

Cubierta plana transitable en zona de solárium, y no transitables en zona de instalaciones , auto-protegidas , aislamiento térmico a base de panel rígido de lana mineral hidrófuga e impermeabilización tipo bi-capa con láminas de betún modificado.

Tabiques y fachadas

Tabiques realizados con múltiples capas conformadas por 4 placas de yeso laminado, dos normales y dos hidrófugas, y aislamiento acústico mediante panel semirrígido de lana mineral. Garantía de un aislamiento acústico optimo entre estancias.

Revestimientos

Revestimiento exterior a base de mortero de cal acabado fratasado y pintura final , acabado decorativo en fachada y con piedra natural tipo Bateig o similar. Revestimiento interior de paredes maestras continuo de yeso fino . Revestimiento de zonas húmedas con piezas de gres porcelánico esmaltado de gran formato. Falsos techos continuos, suspendidos, lisos, sobre estructura oculta de acero galvanizado.

Pavimentos

Pavimentos interiores con piezas de gres porcelánico esmaltado sobre base de mortero autonivelante y en terrazas con piezas de gres porcelánico anti-deslizante, rodapié cerámico del mismo modelo del pavimento. Pavimento de hormigón impreso en acceso particular de vehículos.

Carpinteríaexterior

Carpintería de aluminio para ventanas y puertas serie 3500RT y 4200 RT con rotura de puente térmico, lacado con sello Qualicoat y doble acristalamiento templado, de baja emisividad térmica 4/10/4+4, con cámara de gas desidratada. Barandillas en interior y exterior sin perfilaría vista entrepaños de vidrio laminar de seguridad transparente.

Carpinteríainterior

Puertas de paso y frentes de armarios en madera modelo liso lacado en blanco de suelo a techo , bisagras ocultas y herrajes negros. Puerta técnica de seguridad para acceso a la vivienda, compuesta de perfil metálico reforzado con núcleo interior de acero y aislante termo acústico, acabado de madera multi-capa de Iroko, cerradura de seguridad en 3 puntos y escudo exterior de seguridad con bombillo antibumping de doble embrague y bisagras ocultas

Instalaciónfontaneríaysanitarios

Mobiliario sanitario de marca Roca o similar de líneas minimalistas y tanque empotrado, plato de ducha de obra, y grifería de primera calidad . Muebles de baño con madera de roble natural hidrofugado.

Climatización

Sistema de calefacción por suelo radiante independiente en cada estancia, climatización por aire también zonificado y depósito de A.C.S. de 200Lt con recuperador de calor.

Sistema de seguridad

Pre-Instalación de alarma en interior y exterior de la vivienda para sistema de seguridad .

Domótica

Instalación de domótica con pantalla táctil para control de iluminación interior e exterior, control de cortinas en habitaciones , fuga de agua y humos, y video portero.

Instalación fotovoltaica

Instalación fotovoltaíca de 2675 Wp con paneles monocristalinos montados sobre cubierta plana

Instalacióneléctrica

Puntos de luz empotrados, bases de enchufe y pulsadores en líneas limpias marca Simon o similar acabados aluminio mate o blanco. Instalación de enchufes exteriores. Instalación de iluminación en todo el interior de la vivienda tipo ojo de buey. Instalación de focos y tiras de led en zona exterior. instalación de Puntos de antena colectiva, FM y teléfono según normativa de ICT, pre-instalación de canalización para Internet para alojamiento de fibra óptica, Instalación motorización de puerta de entrada al residencial y a cada vivienda con control remoto. Instalación de telecomunicaciones. Pre-instalación para carga de vehículos eléctricos.

Estancias Todas las estancias están equipadas con cortinas foscurit y visillos, instalados sobre un doble raíl motorizado con mando a distancia. Estas cortinas técnicas están diseñadas específicamente para bloquear hasta el 100 % de la luz exterior y proporcionar un excelente aislamiento térmico, mejorando el confort y la privacidad de cada estancia.

Diseñobioclimático

Viviendas diseñadas con la orientación, los procedimientos constructivos y materiales idóneos para garantizar la optimización en el uso de la energía, diseñadas con pérgolas bioclimáticas para terrazas que gracias a sus lamas orientables permiten graduar el paso del sol para su aprovechamiento como recurso térmico y lumínico.

Cocina y Galería

En cocina; Muebles acabados lisos, laminado merino supermate, líneas minimalistas y tiradores ocultos, ectrodomésticos marca Siemens, formado por campana placa de inducción, lavavajillas, horno, frigorífico , congelador y microondas, fregadero de un seno. En Galería ; Muebles en color blanco diseño funcional, Lavadora secadora, fregadero de un seno.

Jardín y Piscina

Piscina acabado chapado baldosa gres porcelánico con escalera de obra e iluminación con Led. Sistema de cloración con sal y climatización opcional. Jardín con césped artificial en la fachada principal , instalación de riego automático e iluminación perimetral.

Cuadro de medidas y precios de las viviendas entregadas según proyecto y Memoria de Calidades.

Villa	Coeficiente energético	Dormitorios	Baños	m² Parcela	Coeficiente participación	m² construidos	m² útiles	Precios	Disponibilidad
1	A	4	3	563m²	11,07 %	246,35 m²	302,40 m²	1.186.000 €	FEBRERO 2027
2	A	4	3	552 m²	10,86 %	246,35 m²	302,40 m²	1.182.000 €	MAYO 2027
3	A	4	3	552 m²	10,86 %	246,35 m²	302,40 m²	1.182.000 €	JUNIO 2027
4	A	4	3	551 m²	10,84 %	246,35 m²	302,40 m²	1.185.000 €	JULIO 2027
5	A	4	3	577 m²	11,35 %	246,35 m²	302,40 m²	1.190.000 €	MAYO 2028
6	A	4	3	629 m²	12,37 %	246,35 m²	302,40 m²	1.200.000 €	JUNIO 2028
7	A	4	3	666 m²	13,10 %	246,35 m²	302,40 m²	1.200.000 €	JULIO 2028
8	A	4	3	994 m²	19,55 %	244,35 m²	302,40 m²	1.320.000 €	AGOSTO 2028
COMÚN				806 m²					

LOS DATOS SON A EFECTO PUBLICITARIO PUDIENDO SER MODIFICADOS SIN PREVIO AVISO CONSULTAR CON EL AGENTE COMERCIALIZADOR DE POSIBLES CAMBIOS

Ytong.

Por qué el Ytong es la alternativa más adecuada para una vivienda ecológicamente eficiente.

Excelente aislamiento térmico

Reduce las fluctuaciones de temperatura tanto en invierno como en verano. De esta manera, en épocas de frío el interior será más cálido y en épocas de calor se conseguirá un interior más fresco, ahorrando en gasto de calefacción y aire acondicionado. Las propiedades térmicas de Ytong no se deterioran con el tiempo, sino que permanecen garantizadas de por vida.

Regulador de humedad

Es un material que respira, dejando pasar el vapor de agua producido por los ocupantes. Esta hidrorregulación es esencial para evitar todos los riesgos de humedad, condensación y aparición de hongos. Gracias a estas propiedades se crea un ambiente sano evitando provocar problemas de condensación en los muros exteriores.

Acústica

Tiene una gran capacidad de absorción acústica, que hace que parte del sonido incidente en una estructura de hormigón celular rebote hacia el lugar de origen, mientras que otra parte muy pequeña es absorbida por la propia pared.

Ecológico

El hormigón celular Ytong es un material 100% mineral sin componentes químicos ni componentes orgánicos volátiles, siendo totalmente reciclable, 100% saludable y sostenible. Todas las materias primas de las que está hecho el Ytong están presentes en la naturaleza siendo el hormigón celular totalmente reciclable y reduciendo al mínimo el impacto sobre el medio ambiente.

Protección Incendios

En caso de incendio, el hormigón celular conserva todas sus características. Los bloques de Ytong son incombustibles, no se deforman y no emiten gases tóxicos. Además de contener el fuego, los bloques de Ytong también evitan la propagación del calor, las llamas y los gases generados.



PROMOTORA : VENTA & POSTVENTA SL

CALLE OLIVERES 4 , 03590 ALTEA

COMERCIALIZADORA : ARTEMIS EUROPA SL ATENEA INMOBILIARIA

PASEO DEL MEDITERRANEO 26 , 03590 ALTEA

CONSTRUCTORA : TYOSA SL

CALLE OLIVERES 4 , 03590 ALTEA

Textos , infografías, fotografías, planimetría, memoria de calidades, precios a efecto publicitario informativos, careciendo de valor contractuales, pudiendo ser modificados en cualquier momento